



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
18 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 1988

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
18

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Τροποποίηση της 1287/31.3.87 απόφασης ως προς το τοπογραφικό (υπόθεση Παπαντωνίου) στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας. 1
- Οριοθέτηση και όροι δόμησης των οικισμών: Δικέλλων, Μεσημβρίας, Πλάκας, Συκοράχης, Λεπτοκαρυάς, Ατάρνης, Λύρας, Κόμαρου, Γιαννούλη, Σιδηρού, Αγριάνης, του Ν. Έβρου. ... 2
- Καθορισμός χρήσεων γης στο Ν. Κιλκίς. 3
- Καθορισμός χρήσης παραχωρουμένου ακινήτου από την Κοινότητα Βλάστης Ν. Κοζάνης στο Χιονοδρομικό Ορειβατικό Όμιλο Πτολεμαΐδας (ΧΟ.ΟΠ). 4

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 4628 (1)
- Τροποποίηση της 1287/31.3.87 απόφασης ως προς το τοπογραφικό (υπόθεση Παπαντωνίου) στο Ν. Αιτωλίας και Ακαρνανίας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΙΤΩΛΙΑΣ & ΑΚΑΡΝΑΝΙΑΣ
- Έχοντας υπόψη:
1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17ης Ιουλίου 1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ./γμα (ΦΕΚ 220/Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70/Α) και ειδικότερα το άρθρο 3.

4. Το υπ' αριθ. 12186/19.9.87 έγγραφο του Δήμου Αγρινίου.

5. Την υπ' αριθ. 22/87 (θέμα 2ο) γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Αιτωλίας και Ακαρνανίας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1.

Τροποποιείται η 1287/31.3.87 απόφασή μας, που αφορά άρση ασυμφωνίας και καθορισμό Ο.Γ. στο Ο.Τ. 539 στο Αγρίνιο μόνο ως προς το τοπογραφικό. Τα συνημμένα τοπογραφικά αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτής της απόφασης.

Άρθρο 2.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Μεσολόγγι, 7 Οκτωβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡ. ΠΑΠΑΪΩΑΝΝΟΥ

Αριθ. Ι-4653 Οικ.

(2)

Οριοθέτηση και όροι δόμησης των οικισμών: Δικέλλων, Μεσημβρίας, Πλάκας, Συκοράχης, Λεπτοκαρυάς, Ατάρνης, Λύρας, Κόμαρου, Γιαννούλη, Σιδηρού, Αγριάνης, του Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85), «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ., κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το Ν. 1577/18.12.85 (ΦΕΚ 210 Α') «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

3. Το άρθρο 9 του Ν.Δ. 17.7.1923.

4. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε η μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών.

5. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές, κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

6. Την αριθ. Ι-879/26.2.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Έβρου που έχουν πληθυσμό μέχρι 2.000 κατοίκους.

7. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής της Ε.Σ.Υ.Ε.

8. Τις αριθ. 4/86, 18/87 και 137/87 γνωμοδοτήσεις του Σ.Χ.Ο.Π. του Νομού.

9. Τις αποφάσεις με αριθ.:

31/87 Κοιν. Συμβ. Μάκρης.

17/85 Κοιν. Συμβ. Συκοράχης.

31/86 Δημ. Συμβ. Σουφλίου.

22/85 Κοιν. Συμβ. Αγριάνης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών: Δικέλλων, Μεσημβρίας, Πλάκας, Συκοράχης, Ατάρνης, Λύρας, Κόμαρου, Γιαννούλη, Σιδηρού, Αγριάνης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων, χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης:

1. Αρτιότητα: Εντός των ορίων των ως άνω οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα που έχουν εμβαδόν 300 τ.μ.

Κατά παρέκκλιση, εντός των ορίων, θεωρούνται άρτια τα οικοπέδα με όποιο εμβαδόν είχαν την ημέρα δημοσίευσης του Διατάγματος.

2. Ύψος: Εντός των ορίων των οικισμών, το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος ορίζεται σε 7,50 μ.

3. Κατά τα λοιπά ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από τα άρθρα 5, 6, 7 του από 24.4.85 Π. Δ/τος, όπως τροποποιήθηκαν με το από 14.2.87 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ'/23.2.87).

Β. Ειδικοί όροι δόμησης:

1. Επικάλυψη: Ξύλινη στέγη τετράριχτη ή κεκλιμένη πλάκα, με επικάλυψη κέραμια κόκκινα βυζαντινού ή ρωμαϊκού τύπου.

Κλίση έως 30%, προεξοχή έως 20 εκ.

2. Όψεις: Λευκός σοβάς.

3. Εξώστες: Ανοικτοί, καλυμένοι με προεξοχή της στέγης στηριζόμενης σε ξύλινους ορθοστάτες ή αφάλυπτοι.

Μήκος 1/3 όψης, πλάτος έως 1,20.

Στο ισόγειο μπορεί να γίνει χαγιάτι καλυμένο επίσης με προεξοχή της στέγης, πλάτους έως 1,50 μ.

4. Στηθαία - κιγκλιδώματα: Σε σκάλες και εξώστες ξύλινα - εμφανή ή βαμμένα ή σιδερένια ή αλουμινένια. Στο χαγιάτι στηθαίο με άσπρο σοβά.

5. Ανοίγματα: Ποσοστό σε κάθε όψη έως 15%. Στο ισόγειο έως 50%, εφόσον είναι κατάστημα.

6. Κουφώματα: Ξύλινα εμφανή ή βαμμένα. Εξώφυλλα ομοίως, καρφωτά.

7. Περιφράξεις: α) Μαντρότοιχος ψηλός σε συνέχεια του τοίχου της όψης της οικίας επιχρισμένος με λευκό σοβά.

β) Μαντρότοιχος χαμηλός με κιγκλίδωμα.

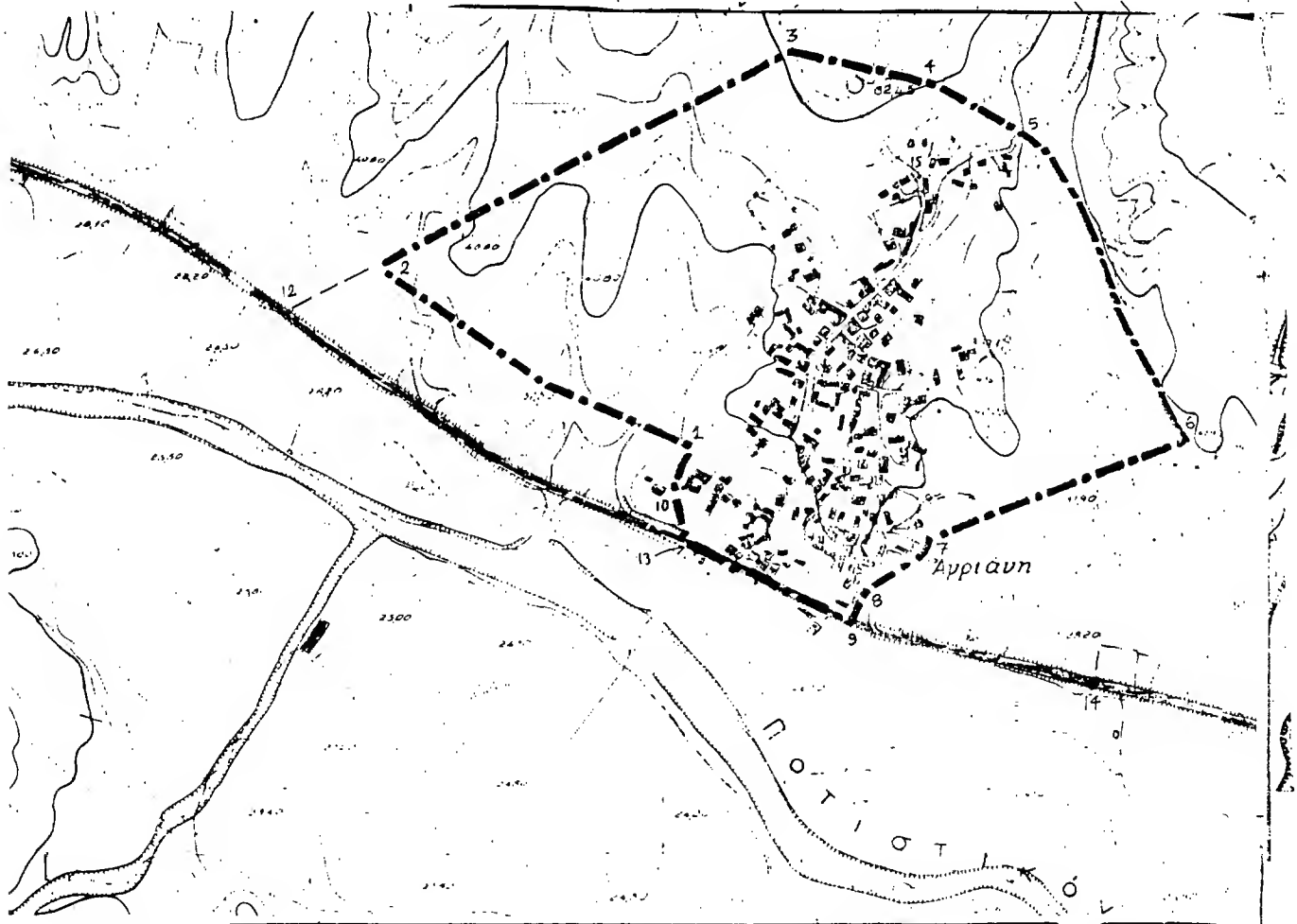
8. Σε περίπτωση ειδικού κτίσματος που ο μελετητής προτείνει στοιχεία διαφορετικά από τα πιο πάνω, η μελέτη θα παραπέμπεται στην Ε.Π.Α.Ε.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξανδρούπολη, 19 Νοεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης

ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



ΝΟΜΟΣ : Έβρου
Οικισμοί : Αγρίων

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

--- Οριο ΟΤΑ

--- Οριο οικισμού

1, 2, 3... Ονομασίες

1-2 Παράλληλη προς την επαρχιακή οδό εκτείνεται 100μ

2. Τμήμα της παράλληλης προς την επαρχιακή οδό και της 3-12

3. Σημείο του δρόμου 3-15 εκτείνεται 200μ. από το 15.

4. Σημείο του δρόμου 15-4 εκτείνεται 100μ. από το 15.

5. Σημείο του δρόμου εκτείνεται 130μ. από το 15.

5-6. Ανατολικό όριο των χωραφιών προς τον γκρεμό.

6. Σημείο στο όριο των χωραφιών και εκτείνεται 300μ. από την επαρχιακή οδό.

7, 8. Σημεία

8-9 Κάθετη στον επαρχιακό δρόμο

9-13 Επαρχιακός δρόμος

10. Γωνία επιτοίχ

10-1 Κάθετη από το 10 στην 2-4, παράλληλη στον εν. δρόμο

13, 15 Διασταυρώσεις δρόμων 12. Σημείο του δρόμου ώστε 13-12=550μ

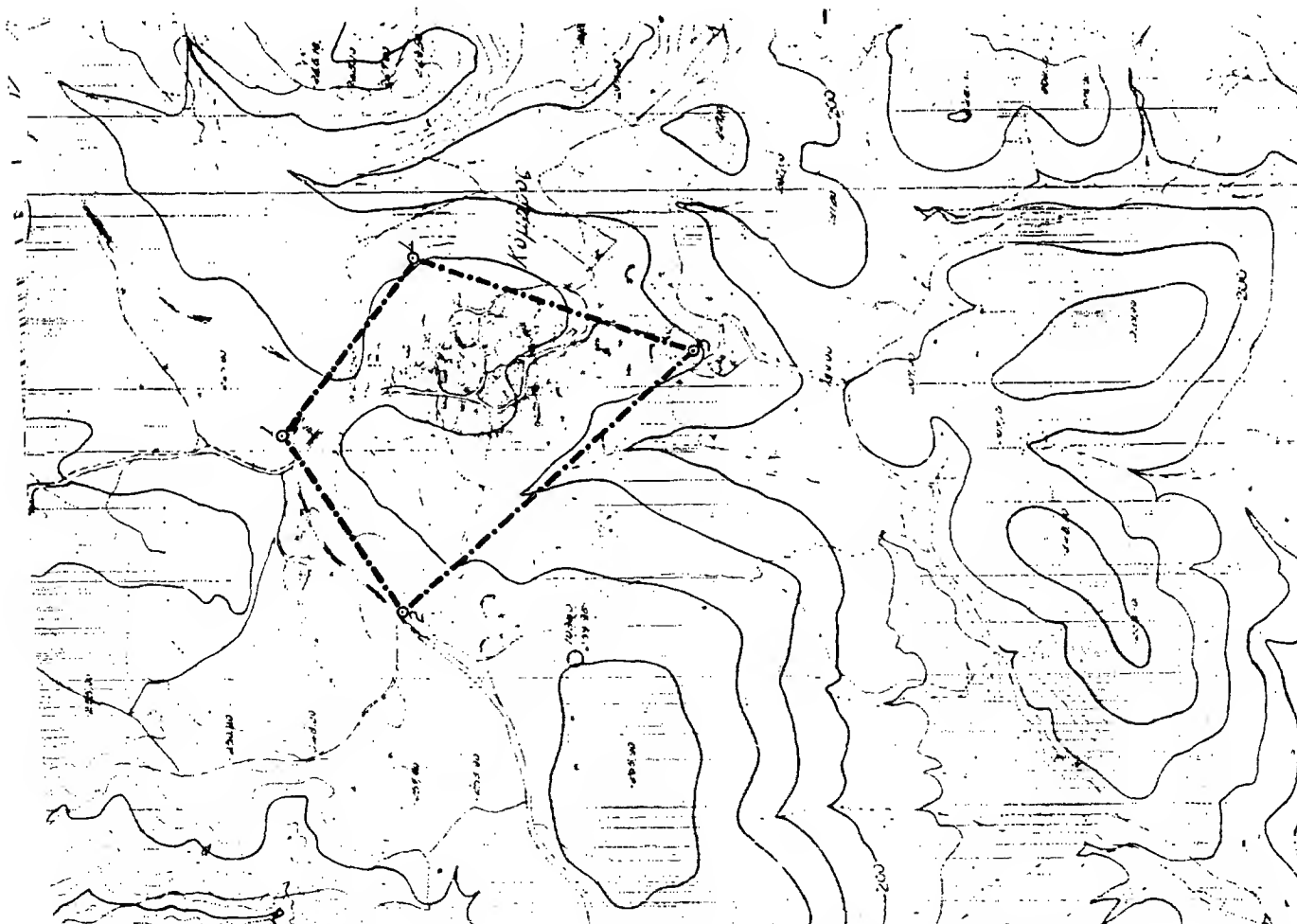
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| Αριθμός σχεδίου | |
|-------------------|----------|
| Π-1.1 | |
| Κλ. 1:5.000 | |
| Ημερ. | |
| Συντάξη: | Ελεγχος: |
| Καταστήσει Σχέδιο | |



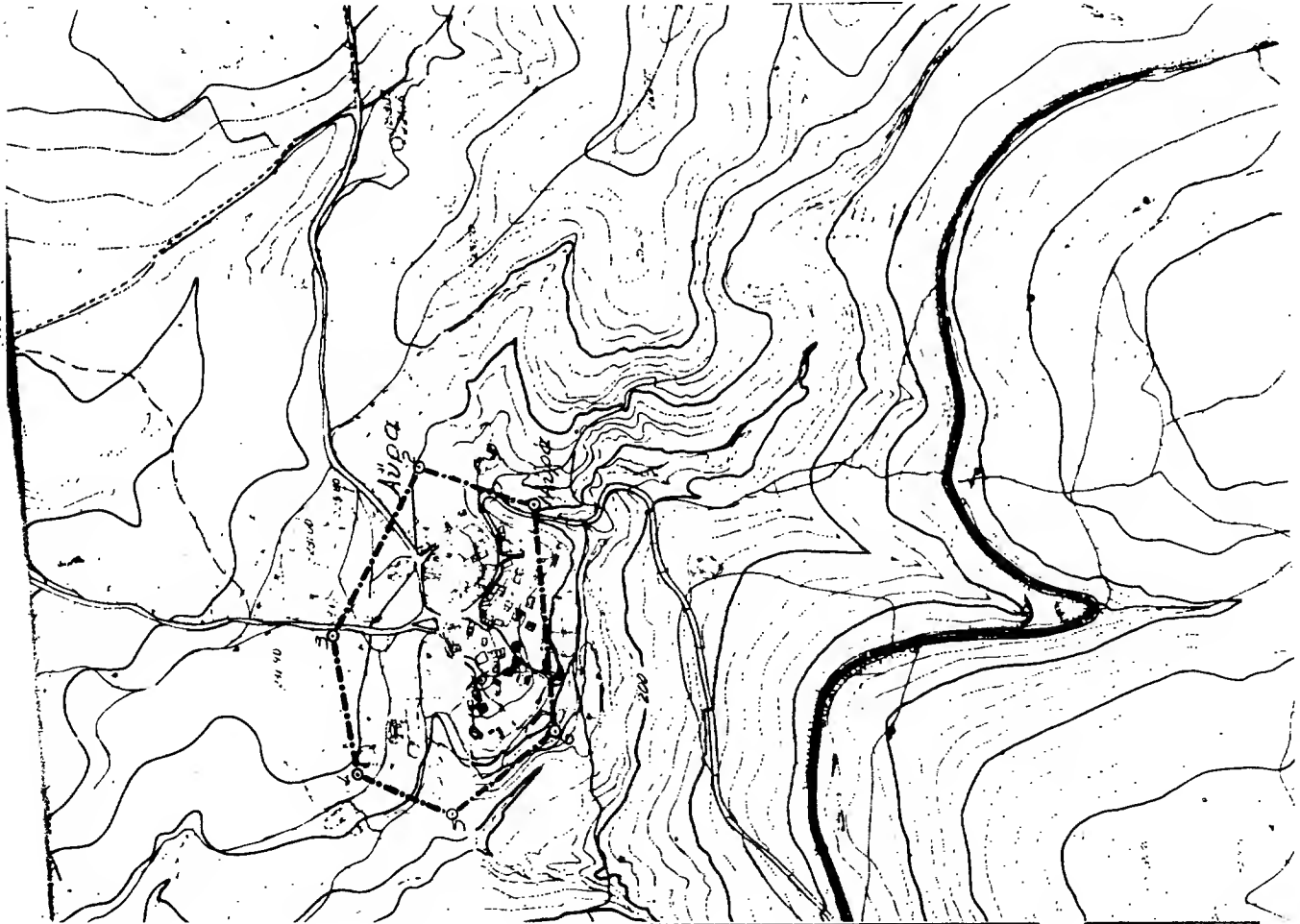
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

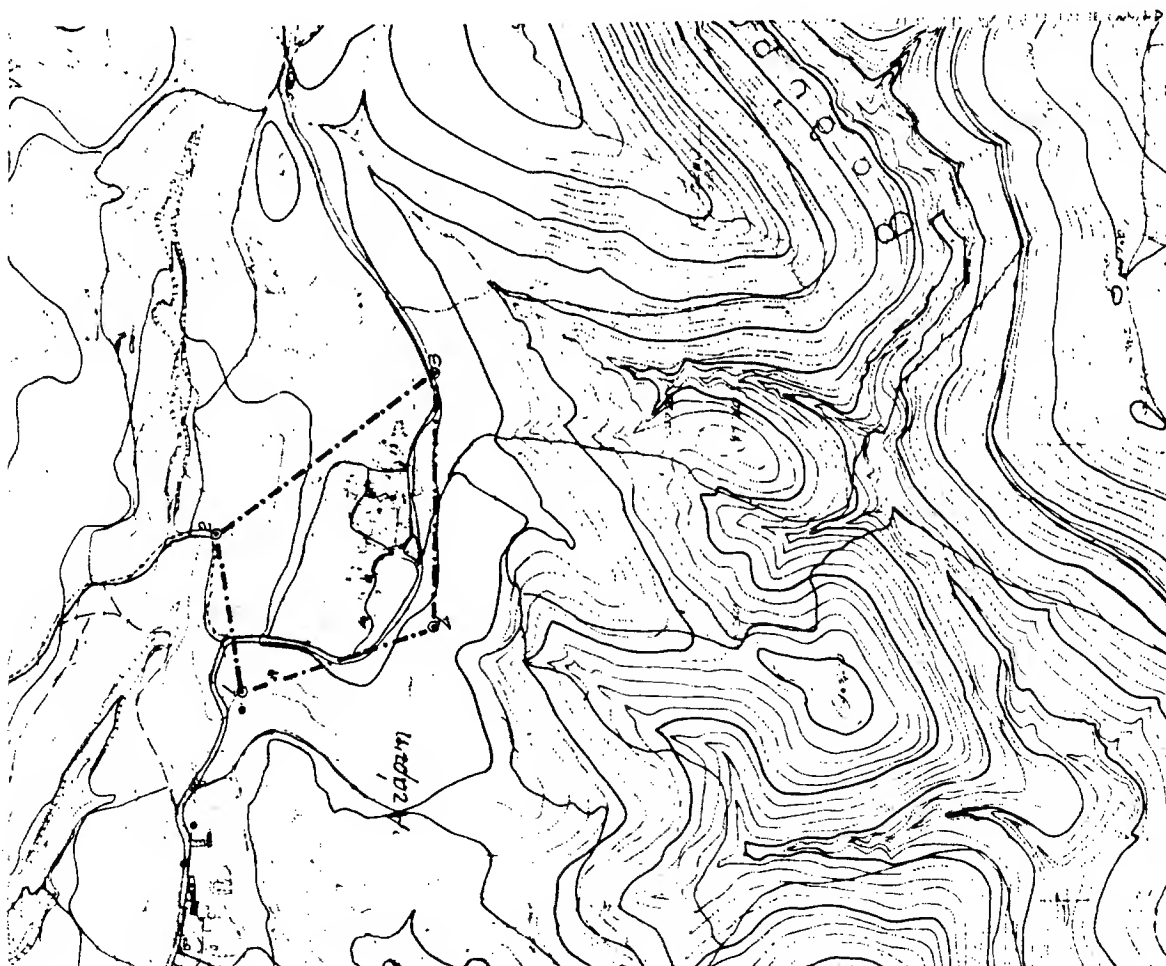


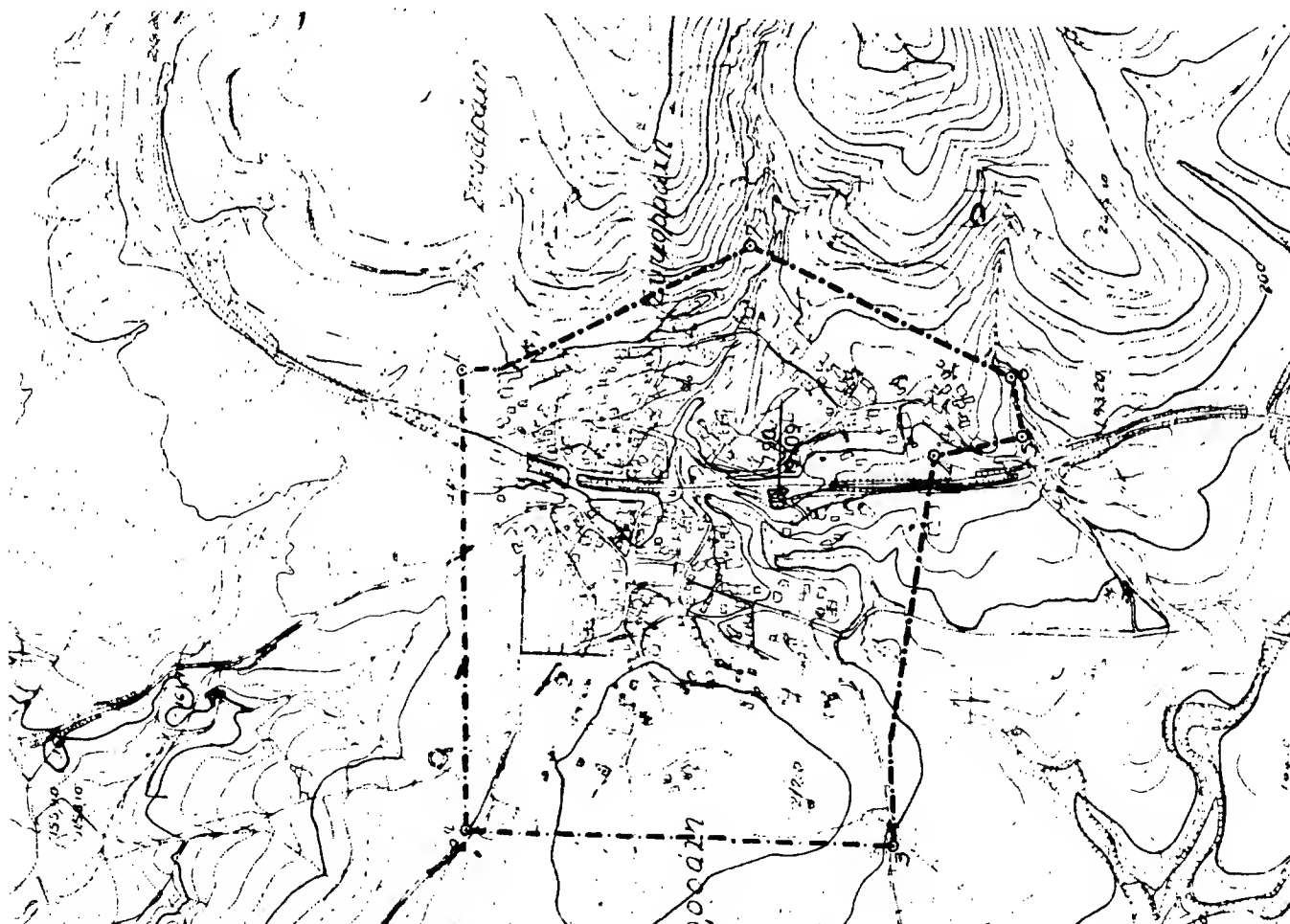
| | | | | | |
|--|--|--|--|---|--|
| <p>ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΚΟΜΑΡΟΣ</p> | | <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</p> <p>--- Οριο ΟΤΑ ... Οριο οικισμού ... Οριο οικισμών</p> <p>1, 2, 3 Ονομασίες</p> <p>1. Οικία Μεγ. Π.Π. Δαβίδ 2. Σημείο κομ. βρύση της οδού του Μεγ. Π.Π. Δαβίδ 3. Οικία Μανώλα Σαβίτζου 4. Σημείο 50m ανατολικά της οικίας Καραγιάν Π.Π.</p> | | <p>Αριθμός σχεδίου</p> <p>Π-1.1</p> <p>ΚΑ 1:5.000</p> <p>Μέγεθ.</p> | |
| <p>ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ</p> | | <p>Συντάκτης:</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ</p> | | <p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p> | |


| | | | | | | |
|---|--|---|--|------------------------------|-----------|------|
| ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΥΡΑ | | ΥΠΟΜΝΗΜΑ Ορια ΟΤΑ Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες | | Αριθμός σχεδίου Π-1.1 | ΚΑ 15.000 | Μήτρ |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ 1. Ισχύει που απέχει 50m από τα πρώτα σπίτια του χωριού 2. Είναι στην ανατολική άκρη του χωριού 3. Είναι του Χαρίδη Ισακίδη 4. Είναι στο βραχονότιο άκρο του χωριού 5. Είναι στην εσωτερική πλευρά του χωριού 6. Είναι στο νοτιοδυτικό άκρο του χωριού | | | | Σύνταξη: ΕΛΛΥΧΟΣ | | |
| Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ | | | | | | |

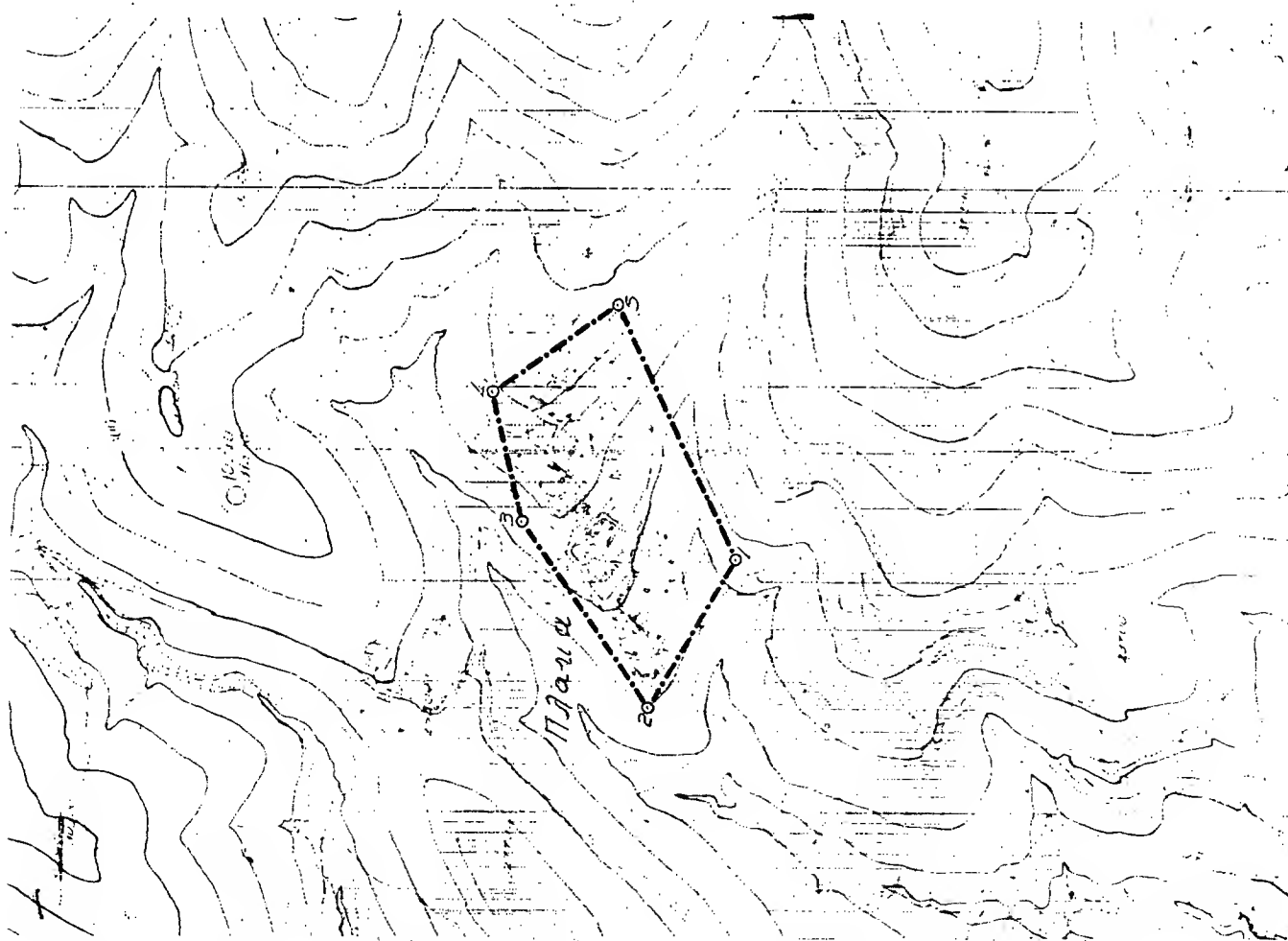


| | | | | | | | | | | |
|--|--|--|--|--|--|----------------------------|--|--------------------------|--------------|-------|
| ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΑΤΑΡΝΗ | | ΥΠΟΜΝΗΜΑ Όριο ΟΤΑ Όριο οικισμού 1 2 3 Οριοτομίες | | 1. Σημείο 150m βορειοανατολικά της οικίας 17ης Μεγ.ε. 2. Σημείο 100m βόρεια του κέντρου του χωριού 3. Σημείο 50m ανατολικά της οικίας Μαργω Φει. 4. Σημείο 130m νοτιοανατολικά του κέντρου του χωριού | | ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Αριθμός σχεδίου Π-1.1 | Κλίμα 1:5000 | Ημέρα |
| Συντάκτης: | | Ελεγκτής: | | | | | | | | |
| <div style="text-align: center;">  Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ </div> | | | | | | | | | | |





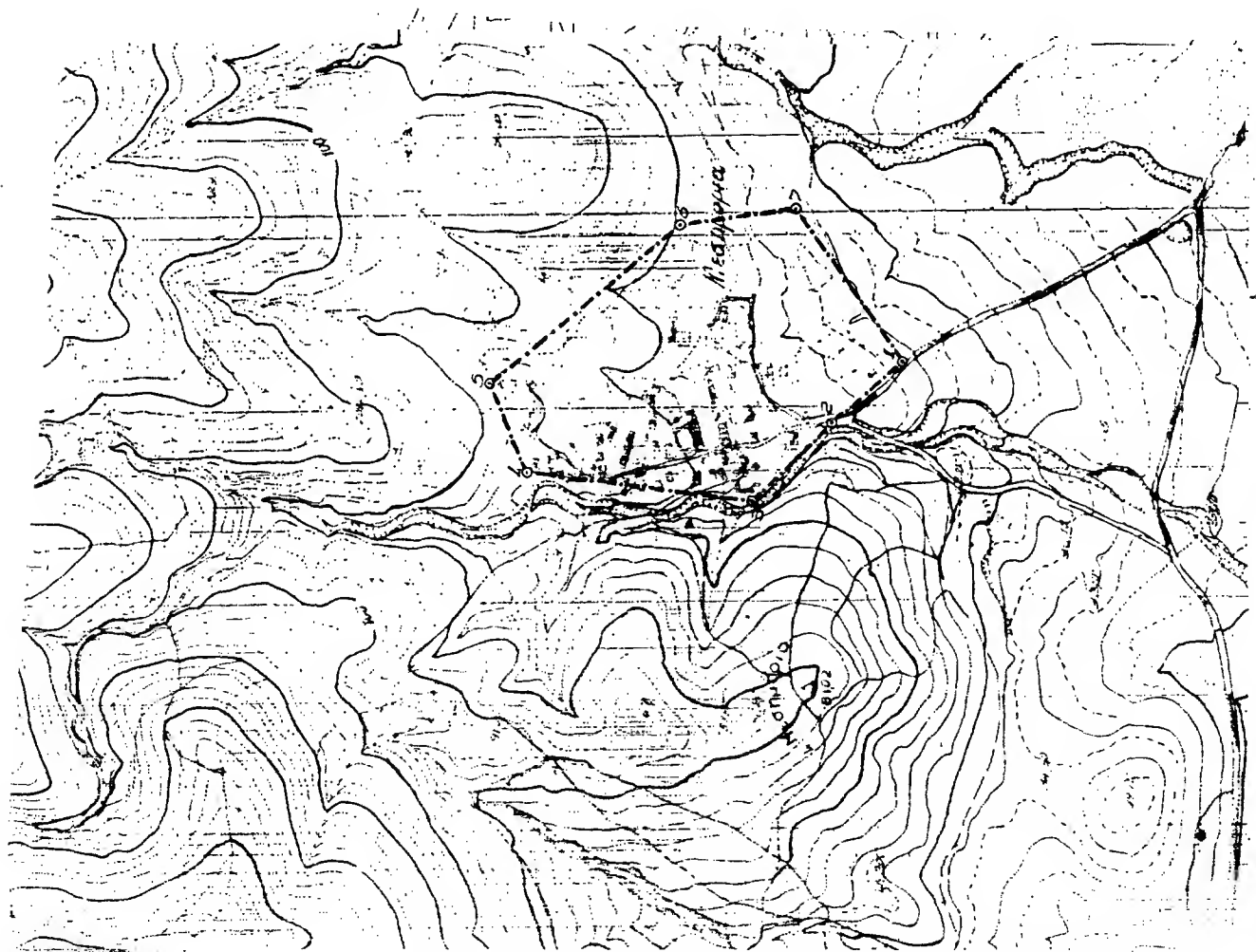
| | | | |
|--|--|---------------------------------|--|
| ΝΟΜΟΣ: ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΣΥΧΟΡΡΑΣΙΗ | | Αριθμός σχεδίου Π-1.1 | |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 Ονομασίες | | ΚΑ. 1:5.000 Ημερ. | |
| 1. Ισχύει 50m βόρεια από το συνολικό του Σταυρώματα Ιωάννη 2. Ισχύει 100m βόρεια από το συνολικό της Μικροβρύσης Μαρίας 3. Ισχύει 100m νότια από το συνολικό του Ποταμού Χριστούλη 4. Μικροβρύση Παρακαταθήκη Κωλύου του Σταύρου 5. Μικροβρύση Παρακαταθήκη Σταύρου του Αναστασίου 6. Μικροβρύση Παρακαταθήκη Χρίστου του Αθανασίου 7. Μικροβρύση Παρακαταθήκη Κωνσταντίνου του Δημήτρου | | Συντάξη: ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | |
| ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | | |
| <div style="text-align: center;">  Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ </div> | | | |



| | | | | | | | | |
|---|--|---|--|--|--|----------------------------|--|---------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΠΛΑΙΑ | | ΥΠΟΜΝΗΜΑ --- Οριο ΟΤΑ --- Οριο οικισμού 1 2 3 --- Ονομασίες | | 1. Σταυρὸς δὴλὰ στὰ πρῶτα σπῖτια τοῦ χωριοῦ 2. Γκρεῖο πὺ ἀπὲξ 50m ἀπὸ τὰ δεικνύμενα σπῖτια τοῦ χωριοῦ 3. Γκρεῖο πρὸ ἀπὲξ 100 ἀπὸ τὸ κέντρο τοῦ χωριοῦ (Βόρεια) 4. Σταυρὸς στὴν βορειοανατολική ἀκρὴ τοῦ χωριοῦ 5. Σταυρὸς πὺ ἀπὲξ 100m ἀπὸ τὴν | | ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | | Ἀριθμὸς σχεδίου Π-1.1 |
| Σύνταξη: | | Ἐκτύπος: | | ΚΑ. 115.000 | | Ἡμερ. | | |



Υπουργεῖο Χωροταξίας Οἰκισμοῦ καὶ Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ **ΕΒΡΟΥ** ΟΙΚΙΣΜΟΣ **ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΤΑ**

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμού
- 1, 2, 3 Οικισμοί

1. Οικία Γιορτζίου Σουρ
2. Σημείο στην κοίτη των έργων προς Μεταμόρφωτα - Μαυρη - Διμερλα
3. Οικία Χαντζογιάνου Σουλτάνη
4. Οικία Μαυρίου Ραγιάτη
5. Οικία Γιορτζίου Σουλ
6. Χωροταξία Σουλ Σουλ Μαυρίου (Βόρεια γωνία του αγρού στον άξονα των έργων)
7. Άνι Σουλτζογιάν (Ανατολική γωνία του αγρού)

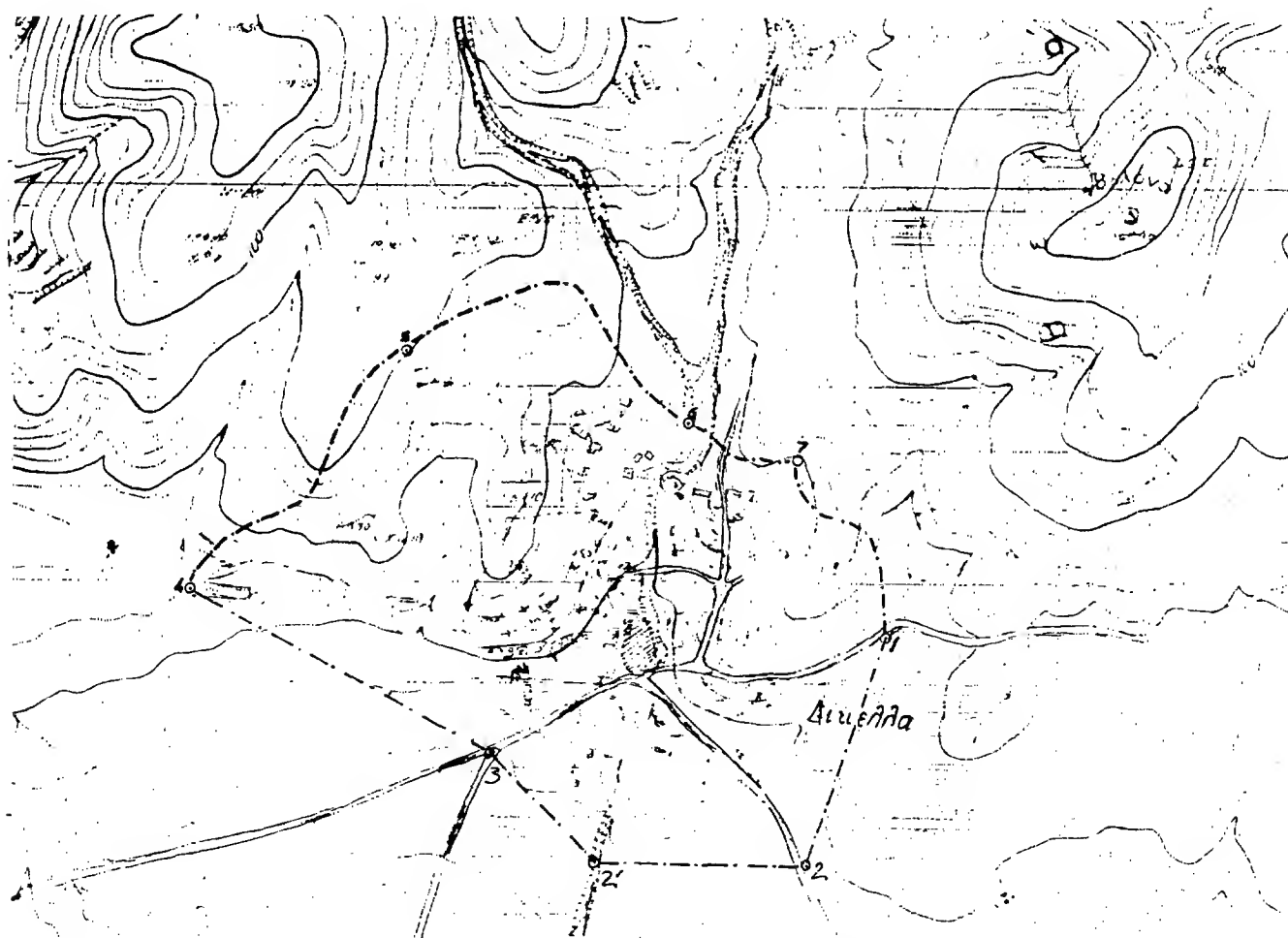
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

| |
|-----------------|
| Αριθμός σχεδίου |
| Π. 1.1 |
| ΚΑ 15.000 |
| Ημέρ |

ΣΥΝΤΑΞΗ



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

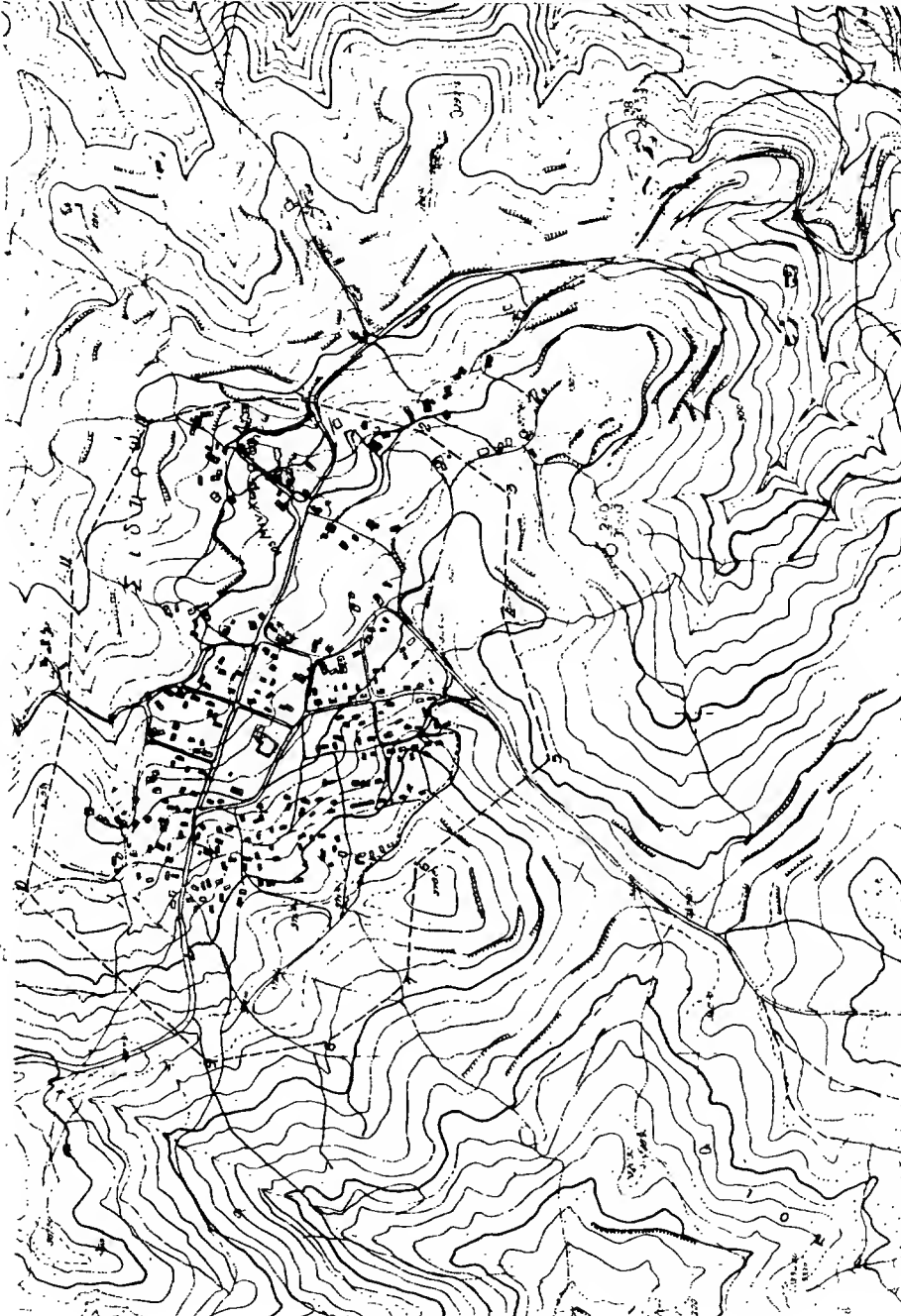


| | | | | | | |
|----------------------------------|--|--|---------------------|------------|------------|------|
| ΝΟΜΟΣ ΕΒΡΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΔΙΕΥΛΙΔΑ | <div>ΥΠΟΜΝΗΜΑ</div> <div><div><div><div></div><div>Οριο ΟΤΑ</div></div><div><div></div><div>Οριο οικισμού</div></div><div><div>1 2 3</div><div>Ονομασίες</div></div></div></div> | <div>1. Σημείο στον κοινοτικό δρόμο, στην Β.Α. γωνία των νεοκατασκευών</div> <div>2. Εκτείνεται στην οδό Μικρή-Διευλίδα, στην είσοδο του οικισμού</div> <div>2α. Σημείο στο πέδιλο, σε απόσταση 250 μ από το κέντρο της πλατείας</div> <div>3. Διασταυρώση οδού προς Μεσημβρία με οδό προς παρατηρητήριο</div> <div>4. Αποβλήτων</div> <div>5. Ίσταν 200m από τα κτίσματα οικότου</div> <div>6. Πέδιλο (διασπορά των οικισμών)</div> <div>7. Ίσταν 50m από τα κτίσματα οικότου</div> | Αριθμός σχεδίου | Π-1:1 | ΚΑ 15000 | Ημερ |
| | | | ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ | Συντάκτης: | ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ | |

| |
|---|
| <p>Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ</p> |
|---|

| | |
|---|----------------------------------|
| ΝΟΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΣ | |
| ΕΛΛΑΔΟΣ ΣΙΔΗΡΟΣ | |
| ΥΠΟΜΝΗΜΑ Οριο ΟΤΑ Οριο οικισμού Ονομασίες 1,2,3 | |
| 1. Σημείο επί της διαγραμμένης από 200m από την διαγράμμιση α. 2. Σημείο 150m νότια από την διαγράμμιση 3. 3. Σημείο 150m νότια από την διαγράμμιση 2. 4. Σημείο 100m νότια από την διαγράμμιση 3. 5. Σημείο 150m νότια από την διαγράμμιση 2. 6. Σημείο 200m νότια από την διαγράμμιση 2. 7. Σημείο 150m νότια από την διαγράμμιση 2. 8. Σημείο 150m νότια από την διαγράμμιση 2. 9. Σημείο 200m νότια από την διαγράμμιση 2. 10. Σημείο 200m νότια από την διαγράμμιση 2. 11. Σημείο 200m νότια από την διαγράμμιση 2. 12. Σημείο 30m νότια από την διαγράμμιση 2. 13-14. Σημείο 200m νότια από την διαγράμμιση 2. 15. Σημείο 150m νότια από την διαγράμμιση 2. 16-17. Σημείο 200m νότια από την διαγράμμιση 2. | |
| ΟΡΙΘΜΕΤΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ Π-1.1 | |
| ΣΥΝΤΑΞΗ | ΕΛΕΥΣΙΝΑ ΚΑ. 1:5.000 ΗΜΕΡΑ |

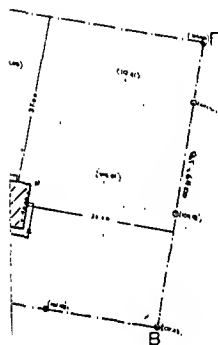
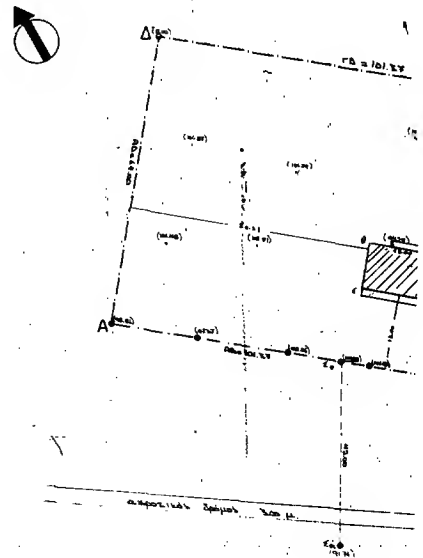
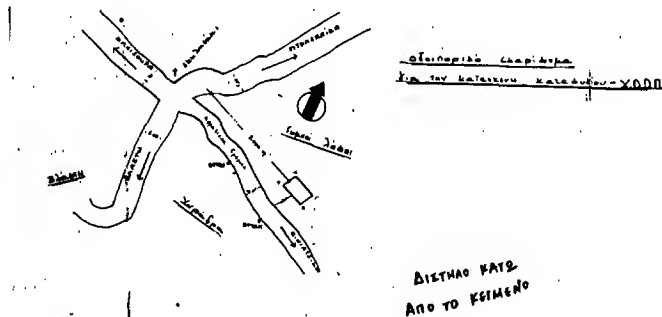
Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβαλλοντος
 ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



(4)

Κοζάνη, 11 Δεκεμβρίου 1987
Ο Νομάρχης
ΓΙΩΡΓΟΣ ΚΕΡΑΜΑΡΗΣ

5. Την υπ' αριθμ. 12/1987 σύμφωνη γνώμη του Κοινοτικού Συμβουλίου Βλάστης.



| | \bar{Y} | \bar{W} |
|----|-----------|-----------|
| A. | 7.377,03 | 21550,70 |
| B. | 7.600,56 | 21811,99 |
| C. | 7.982,42 | 21184,14 |
| D. | 7.753,83 | 21.235,86 |

[illegible]